

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Lorenza Jaegera 1-3, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **6 St-1430/17-6.**

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

24-10-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/11-06/182
UR. BROJ 01-06-1129

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ZAGREBAČKA BANKA D.D.

OIB: 92963223473

vesnaperic@unicreditgroup.zaba.hr, tel. 031 252 -439

Adresa / sjedište: Trg bana J. Jelačića 10, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

LANDIA d.o.o.

OIB: 86812953672

Adresa / sjedište: Tordinci, Vukovarska 27

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, br. 5100298470, Dodatka br. 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom i Dodatka br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom na iznos od EUR 900.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita

Iznos dospjele tražbine: 151.690,12 (kn), (kunska protuvrijednost EUR 20.220,44)

Glavnica: 84.757,00 (kn), (kunska protuvrijednost EUR 11.298,19)

Kamate: 66.933,12 (kn), (kunska protuvrijednost EUR 8.922,25)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 4.455.857,97 (kn), (kunska protuvrijednost EUR 593.970,18)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.10.2017.

-Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 06.08.2012.

-Dodatak br. 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5100298470 od 25.02.2015.

-Dodatak br. 2 Ugovoru odugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 22.12.2015.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 6.777.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o zasnivanju založnog prava, solemniziran od strane Alena Vajcla, javnog bilježnika iz Vinkovaca, pod brojem OV-5094/2012 od 09.08.2012. za tražbinu temeljem dugoročnog kredita na iznos od EUR 900.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

-1 Zadužnica izdana od strane LANDIA d.o.o. iz Tordinaca, Vukovarska 27, Jamca platca Davor Adžić iz Tordinaca, Vukovarska 25 i Jamca platca Davor Beciću iz Tordinaca, Vukovarska ulica 27, u iznosu od EUR 900.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, solemnizirana dana 09.08.2012. kod javnog bilježnika Alena Vajcla iz Vinkovaca pod brojem OV-5095/2012.

- 2 (dvije) bianco mjenice serija A, br. 06797327 i serija A 06797328, uz Mjenično očitovanje

-Jamstvo Hrvatske agencije malog gospodarstvo i investicije u iznosu od 50% glavnice kredita.

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa

Iznos dospjele tražbine: 191,77 (kn)

Glavnica: 0,00 (kn)

Kamate: 0,00 (kn)

Naknade: 191,77 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.10.2017.

-Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2002359395 od 17.06.2011.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (kn)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Ugovor o zasnivanju založnog prava, solemniziran od strane Alena Vajcla, javnog bilježnika iz Vinkovaca, pod brojem OV-5094/2012 od 09.08.2012. za tražbinu temeljem dugoročnog

kredita na iznos od EUR 900.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

-Dodatak 1. Ugovoru o zasnivanju založnog prava solemniziran od strane Mirodara Kovača, javnog bilježnika iz Vinkovaca, pod brojem OV-2291/15. od 06.03.2015.

-Prijedlog za glavni upis -Tražbine iz Ugovora o otkupu električne energije iz: Landia-Gradina br. BIOPLIN1f-43/11., na iznos od EUR 900.000,00. FINA Zaključak 6675-349/14.

-Prijedlog za glavni upis- bioplinsko postrojenje s pripadajućom opremom na iznos od EUR 900.000,00. FINA Zaključak 11104-349/12.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

–nekretnina u Tordincima, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno knjižni odjel Vinkovci, k.o. Tordinci zk.ul. 799, k.č.br.423 u naravi Ambulanta kbr. 27, trgovina, 4 zgrade, dvor. i oranica Ul. Vukovarska

-pokretnine – bioplinsko postrojenje s pripadajućom opremom

Iznos tražbine 4.607.548,09 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Osijek, 24.10.2017.

Potpis vjerovnika



Vesna Perić, po punomoći

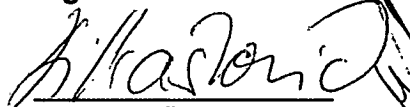
Zagreb, 17.10.2017.

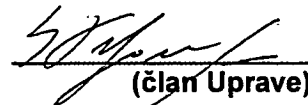
PUNOMOĆ 454 /2017.

Ovlašćujemo Zorana Županovića, 43. istarske divizije 10, Rovinj, OIB: 57954431152, Mirjanu Maretić Stošić, Dr. L. Ružičke 19, Velika Gorica, OIB 11846718143, Silvu Poljanec, Bernarda Bernardija 8, Zagreb, OIB 51918567126, Mirka Blagojevića, Mohorovičićeva ulica 6, OIB 97430720797, Ljiljanu Petrićak, Antunovac 8f, Zagreb, OIB: 67151559902 i Pavu Miškovića, Pirovec 12, Zagreb, OIB: 01630514998, svi dipl.iur. da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom **LANDIA d.o.o., OIB 86812953672, Tordinci, Vukovarska 27**, koji se vodi pred **Trgovačkim sudom u Osijeku** pod poslovnim brojem **St-1430/17**, a Stipanku Ivandić-Štefanek, Dalmatinska 11, Zagreb, OIB: 44119999732, Pavu Miškovića, Pirovec 12, Zagreb, OIB: 01630514998, Ognjena Milasa, Bilajska 11, Zagreb, OIB: 43163995829, Dražena Čondora, Božidara Magovca 31, Zagreb, OIB: 28468160400, Vesnu Perić, Gornjodravska obala 87, Osijek, OIB: 31276822824, da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji, samostalno i pojedinačno, podnesu prijavu tražbine, kao i obavijest o našim razlučnim pravima, te po potrebi daju Izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.




(član Uprave)


(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava

Predsjednik Uprave

Miljenko Živaljić

Članovi Uprave: Claudio Cesario,

Dijana Hrastović, Marko Remenar,

Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,

Albert Andersbach

Predsjednik Nadzornog odbora

Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.

Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013,

OIB: 92963223473.

Zagreb, 13.10.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku LANDIA D.O.O., VUKOVARSKA 27, TORDINCI 27, 32214 TORDINCI, MB 01391216-000, OIB 86812953672, po kreditu i partiji broj 5100298470, broj ugovora 3228602605, na dan 09.10.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-593,970.18	(kn -4,455,857.97)
Dospjela glavnica	: EUR	-11,298.19	(kn -84,757.00)
Redovna kamata	: EUR	-8,718.97	(kn -65,408.15)
Kamata po dospijeću	: EUR	-203.28	(kn -1,524.97)
Ukupno dugovanje	: EUR	-614,190.62	(kn -4,607,548.09)

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 13.10.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

LANDIA D.O.O., VUKOVARSKA 27, TORDINCI 27, 32214 TORDINCI, MB 01391216-000, OIB-86812953672, na dan 09.10.2017 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Račun potraživanja	iznos od	-191,77 HRK
Ukupno dugovanje:		-191.77 HRK

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3228602605
Broj partije: 5100298470

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Regionalni centar Slavonija, zastupana po voditelju poslovnog odnosa – Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić

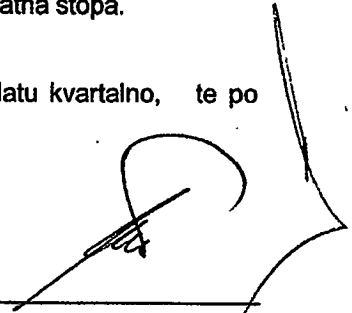
KLIJENT: LANDIA d.o.o. za usluge i trgovinu, Vukovarska 27, Tordinci, MB 01391216, OIB 86812953672, zastupano po članu uprave Davoru Adžiću, direktoru

JAMAC PLATAC: DAVOR ADŽIĆ, Vukovarska ulica 25, Tordinci, JMBG: 0806967302834, OIB: 96873802251

JAMAC PLATAC: DAVOR BEČIĆ, Vukovarska ulica 27, Tordinci, JMBG: 1703968302846, OIB: 91627259355

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS: EUR 900.000,00
(slovima: devetstotisuća EUR)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita
2. NAMJENA: dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu za investicijsko ulaganje- završetak investicije izgradnje bioplinskog postrojenja.
3. KAMATNA STOPA:
 - redovna: 3M EURIBOR + 6,90 p.p., godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,56% godišnje, promjenjiva. 3M EURIBOR utvrđen je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i zaokružuje se na 2 decimale. Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno.
 - kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
 - interkalarna: jednaka redovnoj interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, te po prijenosu kredita u otplatu.



4. NAKNADA:

Klijent je dužan za odobreni kredit platiti naknadu u visini od:

Za obradu zahtjeva za odobrenje kredita:

0,80% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno prije korištenja kredita.

Za prijevremenu otplatu kredita:

1,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita,

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, koja se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra sastavnim dijelom ove Odluke.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Sukcesivno, najkasnije do 31.12.2012.

Kredit se može koristiti jednokratno, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika kredita; i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika.

Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo u svrhu za koju je kredit odobren, pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa, uključujući i akte Banke koji ga uređuju.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 10 godina, u tromjesečnim ratama.

Prva rata dospijeva 3 mjeseca od stavljanja kredita u otplatu.

Poček 3 mjeseca.

Kredit se otplaćuje u kunama (u kunsjoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja). Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten.

7. OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA KORIŠTENJE KREDITA:

pisani zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita i ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

-1 (jednu) Izjavu o zapljeni računa (običnu zadužnicu) Klijenta, solemniziranu kod javnog bilježnika,
-1 (jednu) Izjavu o zapljeni računa (običnu zadužnicu) osnivača Davora Adžića i Davora Becića - kao jamaca platca:

Jamac platac Davor Adžić se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Jamac platac Davor Becić se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

- 2 (dvije) bianko mjenice,

- uknjižba založnog prava na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Vinkovcima, k.o. Tordinci, zk.ul. 799, kč., br. 423, u naravi Ambulanta k.br. 27, trgovina, 4 zgrade, dvor. i oranica Ul. Vukovarsk ukupne površine 4275m². Nekretnina je u vlasništvu Landia d.o.o. Tereta nema. Procjenu tržišne vrijednosti izradila je Vesna Premuž Štajcer, ovlašteni sudski vještak, dana 20.09.2011.g. u iznosu EUR 386.000,00.

- uknjižba založnog prava na opremu bioplinskog postrojenja, dobavljač Poljoprivredna zadruga Osatina, Semeljci, temeljem Ugovora br. 01-11/11 i priloga- Ponude BPT 1 MW /2011. od 27.04.2011.

- uknjižba založnog prava nad Ugovorom o otkupu električne energije iz: Landia-Gradina broj: BIOPLIN1f-43/11 zaključen dana 24.10.2011.g. s Hrvatskim operatorom tržišta energije d.o.o.

- jamstvo Hrvatske agencije malog gospodarstva HAMAG Investa u iznosu 50% glavnice plasmana,
- polica osiguranja nekretnine i opreme vinkulirane u korist Banke.

9. Posebni uvjeti:

- A. Klijent se obvezuje usmjeriti dio platnog prometa preko računa u Banci, sukladno kreditnoj zaduženosti kod ostalih banaka.
- B. Korištenje kredita biti će moguće nakon ishođenja Odluke o odobrenju jamstva kod HAMAG-minimalno u visini 50% iznosa glavnice.
- C. Uknjižbu založnog prava na opremi potrebno je izvršiti najkasnije 60 dana od nabavke ukupne opreme.

10. Ovim Klijent i Jamaci platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta i Jamca platca otvorenim kod Kreditora.

Klijent i Jamac platca kao zalagodavci ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje imaju s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osigurano potraživanje iz predmeta zaloga.

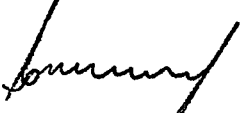
11. Jamac platca odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.

12. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

13. Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva), a svaki Jamac-platac po 1 (jedan).

Vinkovci, 06.08.2012.

BANKA:


Dalibor Botkulić, voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

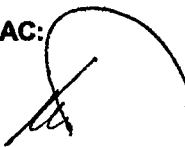

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

 Zagrebačka banka d.d.
481

KLIJENT:
LANDIA d.o.o.


LANDIA d.o.o.
TORNJAK
član uprave Davor Adžić,
direktor

JAMAC PLATAC:
Davor Adžić


JAMAC PLATAC:
Davor Adžić

**DODATAK BR. 1 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM**
(u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1 Ugovoru)

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB 92963223473, Regionalni centar Slavonija, zastupana po direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić i direktoru Regionalnog centra Slavonija - Boris Runje (u daljnjem tekstu: Banka)

KLIJENT: LANDIA d.o.o. za usluge i trgovinu, Tordinci, Vukovarska 27, MB 01391216, OIB 86812953672, zastupano po članu uprave, direktoru - Davor Adžić

JAMAC-PLATAC: DAVOR ADŽIĆ, Tordinci, Vukovarska ulica 25., MBG: 0806967302834, OIB: 96873802251

JAMAC- PLATAC: DAVOR BEČIĆ, Tordinci, Vukovarska ulica 27, MBG: 1703968302846, OIB: 91627259355

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.08.2012.g. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: Ugovor), za investicijsko ulaganje - završetak investicije izgradnje bioplinskog postrojenja, u iznosu EUR 900.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za kamata, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora..

2. Ovim Dodatkom broj 1 Ugovoru, ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 6. Način i rok vraćanja u Ugovoru, na način da ista sada glasi:

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 10 godina, u tromjesečnim ratama. Prva rata dospijeva 3 mjeseca od stavljanja kredita u otplatu. Početak 3 mjeseca.

Nakon otplaćene 8 (osme) tromjesečne rate u iznosu EUR 22.500,000 (dospijeva 30.11.2014.) u otplatu glavnog duga u iznosu EUR 720.000,00 uvodi se moratorij tijekom 2015.g. Otplata ponovo započinje u 2016.g. kroz 10 narednih godina, u mjesečnim ratama u iznosu EUR 6.000,00. Prva sljedeća rata dospijeva 31.01.2016.g., zadnja rata je 31.12.2025.g.

3. Ovim Dodatkom broj 1 Ugovoru, ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 10. Ugovora, na način da ista sada glasi:

10 Ovim Klijent i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta i Jamca platca otvorenim kod Banke.

Klijent i Jamac platac kao zalagodavci ovime zalažu svakodobno svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Jamac platac odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.

4. Za izvršenu izmjenu uvjeta po Ugovoru obračunati će se naknada u iznosu 0,10% na preostali iznos neotplaćenog kredita.

5. Posebni uvjeti:

- Klijent se obvezuje podmiriti sve trenutno dospjele obveze po predmetnom plasmanu.
- Klijent se obvezuje sklopiti Sporazum između Klijenta i ključnih vjerovnika Banka, Sberbank dd, Varaždinska banka dd i Žito d.o.o.
- Klijent se obvezuje dostaviti solemnizirani Dodatak Ugovoru o založnim pravima vezano za provedenu uknjižbu založnih prava
- Prije provedbe moratorija, potrebno je ishoditi suglasnost HAMAG BICRO vezano za promijenu rokova dospjeća predmetnog plasmana.

6. Sve ostale točke Ugovora, koje ovim Dodatkom broj 1 Ugovoru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

7. Ovaj Dodatak broj 1 Ugovoru sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva), a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

U Vinkovcima, 25.02.2015.g.

BANKA:

 **Zagrebačka banka d.d.**
481

KLIJENT:

LANDIA d.o.o.

LANDIA d.o.o.

TORDINCI

Davor Adžić, član uprave, direktor

JAMAC-PLATAC:

Davor Adžić

JAMAC- PLATAC:

Davor Becić

**DODATAK BR. 2 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM
(u daljnjem tekstu: Dodatak broj 2 Ugovoru)**

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB 92963223473, Segment specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa - Vesna Perić i direktoru Regionalnog centra Slavonija - Boris Runje (u daljnjem tekstu: Banka)

KLIJENT: LANDIA d.o.o. za usluge i trgovinu, Tordinci, Vukovarska 27, MB 01391216, OIB 86812953672, zastupano po članu uprave, direktoru - Davor Adžić

JAMAC-PLATAC: DAVOR ADŽIĆ, Tordinci, Vukovarska ulica 25., MBG: 0806967302834, OIB: 96873802251

JAMAC- PLATAC: DAVOR BEČIĆ, Tordinci, Vukovarska ulica 27, MBG: 1703968302846, OIB: 91627259355

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.08.2012.g. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: Ugovor), za investicijsko ulaganje - završetak investicije izgradnje bioplinskog postrojenja, u iznosu EUR 900.000,00 u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za kamata, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora. Dana 25.02.2015.g. sklopljen je Dodatak broj 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1 Ugovoru) kojim je izmjenjen način i rok vraćanja kredita.

2. Ovim Dodatkom broj 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 2 Ugovoru) u točki 3. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom mijenja se REDOVNA KAMATNA STOPA, na način da ista sada glasi:

Redovna kamatna stopa:

Referentna stopa uvećana za 5,54 p.p. godišnje, što na dan sklapanja Ugovora iznosi 5,50% godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentna stopa predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a koja je važeća na prvi dan kvartala. Vrijednost Referentne stope zaokružuje se na 2 decimale. Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno.

3. Izmjenjena redovna kamatna stopa primjenjuje se od 07.12.2015.

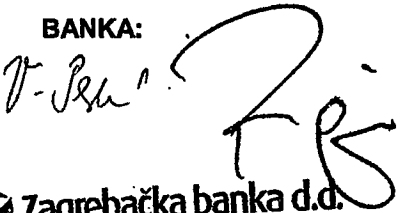
4. Za izvršenu izmjenu uvjeta po Ugovoru, klijent se oslobađa plaćanja naknade za izmjenu uvjeta.

5. Sve ostale odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom , Dodatka broj 1 Ugovoru, koje ovim Dodatkom broj 2 Ugovoru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

6. Ovaj Dodatak broj 2 Ugovoru sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva), a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

U Osijeku, 22.12.2015.g.

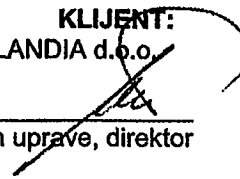
BANKA:


 **Zagrebačka banka d.d.**
798

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

KLIJENT:

LANDIA d.o.o.


Davor Adžić, član uprave, direktor

JAMAC-PLATAC:
Davor Adžić



JAMAC- PLATAC:
Davor Becić





Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LANDIA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovarska 27, Tordinci

OIB: 86812953672

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

u iznosu od [1]: 900.000,00 EUR (slovima: devetstotisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan podnošenja zadužnice na naplatu Agenciji

uvećano za [2]: ugovorne kamate po stopi od 3M EURIBOR + 6,90% godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvjestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Vinkovci, 06.08.2012.

Potpis dužnika

LANDIA d.o.o.
Tordinci

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: DAVOR ADŽIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Tordinci, Vukovarska ulica 25

OIB: 96873802251

SUGLASAN SAM

REI

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vinkovci, 06.08.2012.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DAVOR BECIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Tordinci, Vukovarska ulica 27

OIB: 91627259355

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vinkovci, 06.08.2012.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja, JAV
1. DAVOR
TORDI
Vukova
104051
stranice

2. DAVOR
TORDI
iskaznik
3. DAVOR
godine,
iskaznik
podnije
Potvrdu
o javno
Sudioni
isprava
Sudioni
odgova

Javnob
primjer
Javnob
4,00 kn
U Vink



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL
VINKOVCI
Duga ulica 8

računa, u

Posl. broj: OV-5095/2012

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ALEN VAJCL, VINKOVCI, Duga ulica 8 potvrđujem da su -----
1. DAVOR ADŽIĆ, rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine,
TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, član uprave - direktor tvrtke Landia d.o.o. Tordinci,
Vukovarska 27, MBO: 030061308, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
104051136 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, a ovlaštenje za zastupanje pregledom Internet
stranice Sudskog registra Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik

računa, u

2. DAVOR ADŽIĆ, rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine,
TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, kao jamac platec -----
3. DAVOR BECIĆ, rođen 17.03.1968. (sedamnaestog ožujka tisućudevetstošezdesetosme)
godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 27, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 103194978 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, kao jamac platec -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica, na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

ia, u

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak
4,00 kn + PDV 25% (1,00 kn). -----

U Vinkovcima, 09.08.2012. (devetog kolovoza dvijetisućedvanaeste). -----



Obrazac zadužnice – stranica 4.



ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, OIB: 92963223473,
KORPORATIVNI CENTAR VINKOVCI
KRALJA ZVONIMIRA 6, VINKOVCI, VINKOVCI,
ZASTUPNIK: BORIS RUNJE
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

LANDIA D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU,
VUKOVARSKA 27, TORDINCI, 32214 TORDINCI,
OIB: 86812953672,
ZASTUPNIK: DAVOR ADŽIĆ
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 17.06.2011. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2002359395

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku redovan račun vrste 11 Korisnika.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun

broj 2360000-1102213366
IBAN: HR4023600001102213366

Članak 3.

Transakcijski račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunane naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvijestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom kod otvaranja Računa.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

Članak 9.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 10.

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu

Članak 11.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:

LANDIA d.o.o
TORNJCI

za Banku:

Zagrebačka banka d.d.
481

U Zagrebu, dana 28.06.2011.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) _____

LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku MBS: 030061308, OIB: 86812953672, koje zastupa član uprave Davor Adžić, direktor, kao Dužnik-založni dužnik (u daljnjem tekstu Dužnik-založni dužnik), _____

DAVOR ADŽIĆ, Tordinci, Vukovarska ulica 25, MBG: 0806967302834, OIB: 96873802251, kao Jamac platca _____

DAVOR BECIĆ, Tordinci, Vukovarska ulica 27, MBG: 1703968302846, OIB: 91627259356, kao Jamac platca (u daljnjem tekstu oba: Jamci platci), _____
sklopili su u Vinkovcima dana 08.08.2012. (slovima: osmogkolovozadvijetisućedvanaeste) godine slijedeći: _____

UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Stranke su suglasne da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku i Jamcima platcima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3228602605, broj partije 5100298470 od 08.08.2012. (slovima: šestogkolovozadvijetisućedvanaeste) godine, te svih eventualnih Dodataka ovom Ugovoru, za investicijsko ulaganje - završetak investicije izgradnje bioplinskog postrojenja, u iznosu od 900.000,00 EUR (slovima devetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja sa pripadajućom redovnom kamatnom stopom u visini 3M EURIBOR + 6,90 p.p. godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora o kreditu iznosi 7,56%, godišnje, promjenjiva. 3M EURIBOR utvrđen je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i zaokružuje se na 2 decimale.

Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno, po stopi jednako stopi redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po tečaju na dan plaćanja, kamatom po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, sukladno Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana plaćanja, uvećano za naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

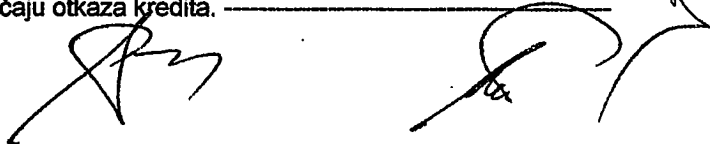
Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva i administriranje kredita u iznosu od 0,80% (slovima: nulazarezosamdeset posto), naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 1,00% (slovima: jedan posto) od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita, te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.

Način i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje Vjerovnik obračunava i naplaćuje uređeni su Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika, te Pravilnikom o obračunu kamate, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina, a stavlja se u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten, a otplaćuje se u jednakim tromjesečnim ratama u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan vraćanja, s time da prva rata dospijeva tri mjeseca od stavljanja kredita u otplatu.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 30.06.2023. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetitreće) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.



U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. _____
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku i Jamcima platcima sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika i adrese Jamaca plataca ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. _____

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. _____

Članak 2.

1. Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-založnom dužniku i Jamcima platcima iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini Dužnika-založnog dužnika, _____
upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, k.o. Tordinci, u zk.ul. 799, čest.kat.br. 423, u naravi Ambulanta kbr. 27, trgovina, 4 zgrade, dvor. i oranica Ul. Vukovarska ukupne površine 4275 m2, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. _____

2. Ugovorne strane su suglasne da radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika pokretnine: Bioplinско postrojenje s pripadajućom opremom, koje će se nalaziti na lokaciji: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Tordinci, k.o. Tordinci, a koje će biti detaljnije utvrđeno I. Dodatkom ovom Ugovoru, a Vjerovnik opisane pokretnine prima u zalog. _____

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2.st.1 ovog Ugovora. _____

Dužnik-založni dužnik nepozivo i bezuvjetno dopušta upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima založnog prava na pokretninama iz čl. 2.st. 2 ovog Ugovora u korist Vjerovnika, a radi osiguranja cjelokupne tražbine Vjerovnika prema Dužniku-založnom dužniku iz članka 1. ovog Ugovora. _____

Danom upisa u navedeni Upisnik Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama iz čl. 2. st.2 ovog Ugovora. _____

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Dužnik-založni dužnik ima ugovorenu tražbinu temeljem slijedećeg ugovora o otkupu električne energije i to: _____

- Ugovora o otkupu električne energije iz: Landia-Gradina broj: BIOPLIN 1f-43/11, sklopljenog dana 24.10.2011. god. (slovima: dvadesetčetvrtoglistopadadvijetisućejedanaeste godine), između Hrvatskog operatora tržišne energije d.o.o., Miramarska 23, Zagreb OIB: 75801633608 kao Operatora tržišta i Dužnika-založnog dužnika, kao nositelja projekta. _____

Dužnik-založni dužnik ima ugovorene tražbine temeljem prodaje električne energije iz Ugovora o otkupu električne energije pobiže opisanog u prethodnom stavku ovog članka i to za vrijeme trajanja Ugovora o otkupu električne energije kao i druge tražbine koje proizlaze ili mogu proizaći iz navedenog ugovora i njegovih eventualnih dodataka ili povrede Istog. U smislu ovog Ugovora, navedena tražbina definirana je kao založena tražbina. _____

Dužnik-založni dužnik i Vjerovnik suglasni su da radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1 ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik ustupa založenu tražbinu kako je definirana u stavku 1 ovog članka, te je time zalaže u korist Vjerovnika. _____

Založno pravo na založenoj tražbini bit će zasnovana nakon što se: _____

a) Hrvatskom operatoru tržišne energije d.o.o., Miramarska 23, Zagreb OIB: 7580163360 dostavi obavijest o ustupanju radi osiguranja i zalogu založene tražbine, _____

b) založno pravo na založenoj tražbini upiše u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima. _____



Dužnik-založni dužnik se obvezuje po potpisu ovog Ugovora bez odgađanja učiniti slijedeće:—

a) dostaviti Hrvatskom operatoru tržišne energije d.o.o., Miramarska 23, Zagreb OIB: 7580163360 obavijest o ustupanju i zalogu ugovorne tražbine u bitnome u obliku iz Priloga 1 ovog Ugovora (Obrazac Obavijesti o ustupanju);—

b) pisano potvrditi Vjerovniku da je dostavio takvu obavijest. —

Dužnik-založni dužnik će originale ovih potvrda dostaviti Vjerovniku odmah nakon što ih primi od Hrvatskog operatora tržišne energije d.o.o., Miramarska 23, Zagreb OIB: 7580163360. —

Dužnik-založni dužnik se obvezuje i potvrđuje da će osigurati da Hrvatski operator tržišne energije d.o.o., Miramarska 23, Zagreb OIB: 7580163360 potvrde primitak obavijesti u bitnome prema obliku iz Priloga 2 (Potvrda o primitku) ovog ugovora te će originale takvih potvrda dostaviti Vjerovniku odmah po primitku istih. —

Dužnik-založni dužnik potpisom ovog Ugovora daje svoju izričitu i neopozivu suglasnost da se založno pravo na založenoj tražbini zasnovano ovim Ugovorom upiše u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina (dalje u tekstu: Upisnik), kao i u svaki drugi upisnik osiguranja tražbina, koji u ovom trenutku postoji ili bi se u budućnosti mogao ustrojiti, bez ikakve daljnje suglasnosti Dužnika-založnog dužnika. —

Dužnik-založni dužnik se obvezuje ishoditi upis založnog prava na založenoj tražbini u korist Vjerovnika u Upisnik u roku od 15 dana od sklapanja ovog Ugovora. —

Članak 5.

Bez obzira na članak 334. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, do trenutka dospelja osigurane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora, svi iznosi u vezi sa založenoj tražbini koji su dospjeli i plativi od strane Hrvatskog operatora tržišne energije d.o.o., Miramarska 23, Zagreb OIB: 7580163360 platit će se Dužniku-založnom dužniku. Ovo se međutim ni u kojem slučaju neće tumačiti kao odricanje Vjerovnika od bilo kojih njegovih prava iz ovog Ugovora. —

Po dospelju bilo koje od osigurane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora, Vjerovnik može pisano o tome obavijestiti Hrvatskog operatora tržišne energije d.o.o., Miramarska 23, Zagreb OIB: 7580163360 te će isti od dana primitka pisane upute u tom smislu sve dospjele i plative iznose u vezi s osiguranom tražbinom platiti na račun koji odredi Vjerovnik. —

Dužnik-založni dužnik ovime daje svoju neopozivu suglasnost i izričito nalaže Hrvatskom operatoru tržišne energije d.o.o. da postupi po pisanom nalogu Vjerovnika prema prethodnom stavku ovog članka. —

Ako Vjerovnik ne iskoristi svoje pravo davanja pisanog naloga sukladno odredbama ovog članka, to ni u kojem slučaju neće značiti da se isti odriče bilo kojeg od svojih prava iz ovog Ugovora. Ako po dospelju osigurane tražbine Hrvatskog operatora tržišne energije d.o.o. iznosi dospjele i plative u vezi sa založenom tražbinom plate Dužniku-založnom dužniku suprotno odredbama ovog Ugovora, Dužnik-založni dužnik se obvezuje bez odgode obavijestiti Vjerovnika o plaćenom iznosu te isti odmah prenijeti na račun ili račune koje naznači Vjerovnik. —

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik će o svom trošku poduzeti ili dopustiti poduzimanje svake radnje i potpisati ili dostaviti svaki dokument ili instrument koji bi Vjerovnik svakodobno mogao razumno zahtijevati radi zaštite ili očuvanja interesa u vezi sa založenom tražbinom, kao i pravima i ovlaštenja koja su mu dana ovim Ugovorom, kao i u svrhu prisilne ovrhe prava Vjerovnika iz ili u vezi s ovim Ugovorom. —

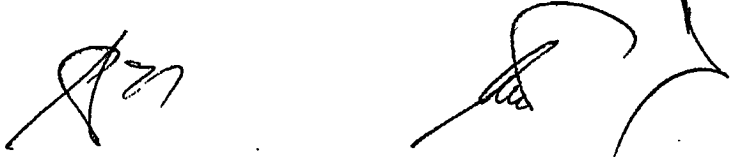
Dužnik-založni dužnik neće bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika založenu tražbinu otuđiti, ustupiti ili založiti, odnosno dopustiti, odreći se, odobriti, ili poduzeti bilo koju drugu radnju u vezi sa založenom tražbinom, kojom bi se kršila ili koja bi bila protivna bilo kojoj odredbi ovog Ugovora odnosno kojom bi se umanjila prava Vjerovnika iz ovog Ugovora. —

Dužnik-založni dužnik će bez odgađanja izvijestiti Vjerovnika o svim obavijestima i informacijama koje primi u vezi s: —

a) bilo kojim potraživanjem, interesom ili zalogom bilo koje osobe ili tijela u vezi sa založenom tražbinom; —

b) zakonskim nametanjem, nastalim nakon sklapanja ovog Ugovora, bilo kakvih ograničenja na prijenos ili korištenje založene tražbine; —

c) bilo kakvom pljenidbom, oduzimanjem, zadržavanjem ili drugim prisvajanjem založene tražbine; —



- d) bilo kojim sudskim ili arbitražnim postupkom (ili bilo kojim drugim postupkom ili prijavom ili podizanjem tužbi koji bi mogli dovesti do takvog postupka) u vezi sa založenom tražbinom;—
e) nastupom bilo kojeg drugog slučaja za koji bi se razumno moglo očekivati da će bitno umanjiti vrijednost založene tražbine ili bitno utjecati na založno pravo nastalo ovim Ugovorom.——

Članak 7.

- Dužnik-založni dužnik izjavljuje i jamči Vjerovniku kako slijedi:——
a) da je jedini imatelj i da jedini može raspolagati založenom tražbinom iz čl. 4 ovog Ugovora,—
b) da založena tražbina nije prenesena niti ustupljena trećim osobama ili na bilo koji način opterećena u korist trećih osoba;——
c) da su pojedinosti o založenoj tražbini navedena u članku 4 st. 1. ovog Ugovora u potpunosti točne;——
d) da mogućnost zalaganja založene tražbine prema ovom Ugovoru nije isključena niti ograničena u bilo kojem ugovoru sklopljenom između Dužnika-založnog dužnika i trećih osoba;—
e) da ne postoji nikakvo pravo prijeboja ili pravo zadržanja niti će zasnivanje takvog prava biti dopušteno u budućnosti;——
f) da je ovaj Ugovor obvezujući i ovršiv u odnosu na Dužnika-založnog dužnika i da se njime zasniva osiguranje koje njima treba biti zasnovano.——
g) da bez suglasnosti Vjerovnika neće raspolagati založenom tražbinom opisanom u članku 4. ovog Ugovora za vrijeme postojanja osiguranih tražbina Vjerovnika iz članka 1 ovog Ugovora.——

Članak 8.

U mjeri dopuštenoj zakonom, Dužnik-založni dužnik je odgovoran za svaki gubitak ili štetu koju pretrpi Vjerovnik u vezi s ovim Ugovorom, pod uvjetom da se takav gubitak ili šteta mogu pripisati kršenju obveza iz ovog Ugovora od strane Dužnika-založnog dužnika.——
Dužnik-založni dužnik će obešteti Vjerovnika i osigurati će mu obeštećenje za svaki gubitak, radnju, potraživanja, troškove, zahtjeve i obveze koji mogu nastati ili biti učinjeni protiv njega, za bilo što što je učinjeno ili što je propušteno učiniti u izvršavanju ili navodnom izvršavanju ovlaštenja iz ovog Ugovora i do čega je došlo zbog kršenja obveza ili odgovornosti iz ovog Ugovora od strane Dužnika-založnog dužnika, osim ako su ti gubici, radnje, potraživanja, troškovi, zahtjevi i obveze nastali ili učinjeni protiv Vjerovnika kao neposredna posljedica grube nepažnje ili namjere Vjerovnika.——

Članak 9.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može, neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. st.1 ovog Ugovora.——
Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na pokretninama iz članka 2.st.2 ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, odmah po njenoj dospeljosti. ——

Članak 10

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvodka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.——

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da pokretine iz čl. 2.st.2 ovog Ugovora nisu opterećene teretima trećih do dana sklapanja ovog Ugovora.——

Dužnik-založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika otuđiti pokretine iz čl. 2. st.2 ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora.——

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. _____
Dužnik-založni dužnik se obvezuje osigurati založene pokretnine iz čl. 2. st.2 ovog Ugovora za vrijeme od sklapanja Ugovora, pa do namirenja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora i policu osiguranja vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. _____
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. _____

Članak 12.

Dužnik-založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. _____
Dužnik-založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih pokretnina, te je obavezan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. _____

Članak 13.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik i Jamci platci javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima snosi Dužnik-založni dužnik. _____

Članak 14.

Dužnik-založni dužnik i Jamci platci su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____
Dužnik-založni dužnik i Jamci platci pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____
Nakon dospeljeća osigurane tražbine ili njenog dijela Vjerovnik ima pravo neposredno tražiti prisilnu ovrhu na založenoj tražbini radi naplate osigurane tražbina, putem nadležnog suda ili putem slobodne prodaje bez sudjelovanja suda ili javnog bilježnika u skladu i u mjeri dopuštenoj zakonskim propisima na što Dužnik-založni dužnik daje svoju neopozivu suglasnost. _____
Vjerovnik je ovlašten namiriti svoje dospjele tražbine iz založene tražbine opisane u čl. 4 ovog Ugovora na način da za sebe zadrži odgovarajući iznos dospjele tražbine, sukladno čl. 337. st. 5 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. _____
Nakon što Dužnik-založni dužnik primi obavijest od Vjerovnika on će, o svom trošku, pružiti svu razumno potrebnu potporu radi olakšavanja ostvarivanja svih prava koje Vjerovnik ima prema hrvatskim zakonima u vezi s osiguranjem zasnovanim ovim Ugovorom. _____

Članak 15.

Dužnik-založni dužnik i Jamci platci dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini. _____

Članak 16.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima snosi Dužnik-založni dužnik. _____

Članak 17.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Vjerovnika, 1 (jedan) za Dužnika-založnog dužnika, po 1 (jedan) za svakog Jamca platca, nadležni sud i



javnog bilježnika, te 2 (dva) primjerka za potrebe upisa založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima. _____
Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvorik. _____

Članak 18.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 13. ovog Ugovora. _____

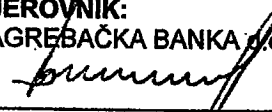
Članak 19.

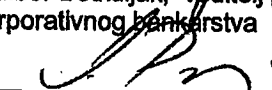
Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

Članak 20.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

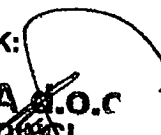

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

 Zagrebačka banka d.d.
481

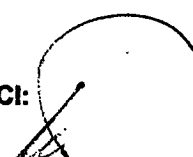
DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
LANDIA d.o.o.

LANDIA d.o.o.

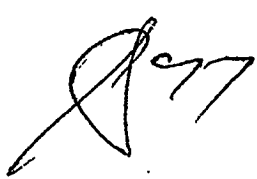
TORBARI


član uprave Davor Adžić, direktor

JAMCI PLATCI:


Davor Adžić

Davor Becić



PRILOG 1
OBLIK OBAVIJESTI O USTUPANJU

Od: Dužnik-založni dužnik [*ime Dužnika-založnog dužnika*]

u ime i za račun Dužnika-založnog dužnika i Vjerovnika

Za: [nositelj projekta]

Datum: _____

OBAVIJEST O USTUPANJU I ZALOGU TRAŽBINA IZ UGOVORA O OTKUPU ELEKTRIČNE ENERGIJE ("Ugovor")

Poštovani,

Ovime vas obaviještavamo da je temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava u svrhu osiguranja ("Ugovor o zalogu") od 08.08.2012. sklopljenom između

LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, OIB: 86812953672 ("Dužnik-založni dužnik")

i
ZAGREBAČKA ANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 ("Vjerovnik")

Dužnik-založni dužnik založio u korist Vjerovnika sva postojeća i buduća, uvjetna i bezuvjetna potraživanja ili pravo koje imaju iz ili u vezi s

Ugovorom o otkupu električne energije iz: Landia-Gradina broj: BIOPLIN 1f-43/11, sklopljenim dana 24.10.2011. god. (slovima: dvadesetčetvrtoglistopadavijetisućedanaeste godine), (u daljnjem tekstu: Ugovor),

prema vama, kao i svako potraživanje ili pravo koje imaju ili bi mogli imati prema vama temeljem povrede bilo koje od Ugovornih obveza od vaše strane ("Ugovorne tražbine").

Molimo primite na znanje sljedeće:

(1) Dostavom ove Obavijesti vama zasniva se založno pravo na Ugovornoj tražbini kao stvarno pravo prema hrvatskom zakonu u korist Vjerovnika ("Zalog").

(2) Dužnik-založni dužnik ostaje isključivi obveznik prema vama za ispunjenje svojih obveza iz Ugovora i Vjerovnik nema nikakve obveze ili odgovornosti po Ugovoru temeljem sklapanja Ugovora o zalogu.

(3)

(a) Vjerovnik je suglasan da, do njegove pisane suprotne obavijesti vama, Dužnik-založni dužnik nastavi ostvarivati sva svoja prava iz Ugovora (osim kako je niže navedeno), sukladno uvjetima Ugovora o zalogu.

(b) Po dospjeću osigurane tražbine Vjerovnik vas može o tome obavijestiti, a vi ćete, od dana primitka pisane obavijesti od Vjerovnika, do dana na koji vas Vjerovnik izvjesti o suprotnom, plaćati puni iznos koji ste u bilo kojem trenutku obvezni ili postanete obvezni platiti Dužniku-založnom dužniku po Ugovoru u vezi s Ugovornim tražbinama, na onaj račun kako vam to naznači Vjerovnik u pisanoj obavijesti kako je navedeno u gornjem stavku (a), bez potrebe daljnje suglasnosti Dužnika-založnog dužnika.

(c) Ovlašteni ste pretpostaviti točnost i valjanost takvih uputa i niste obvezni provjeravati te upute osim ako nemate stvarna saznanja o netočnosti ili nevaljanosti tih uputa.

(d) Ako primite: (i) upute suprotne ovoj Obavijesti; ili (ii) nepotpune upute; ili (iii) kontradiktorne upute, zatražit ćete od Vjerovnika da vam odmah dostavi nove upute. Ukoliko ne primite takve upute od Založnog vjerovnika nećete postupiti po prethodnoj uputi sve dok od Vjerovnika ne primite pisanu potvrdu.

(e) Ovlašteni ste pretpostaviti da je svaki instrument ili potpis za koji vjerujete da je autentičan (i za koji se ne čini da je nesukladan ovoj Obavijesti) zaista autentičan i možete pretpostaviti da je bilo koja osoba koja daje potvrdu, izjavu ili potpisuje bilo koji dokument za račun bilo koje strane u vezi s odredbama ove Obavijesti valjano ovlaštena od odnosne strane da to učini.

(4) Po dospjeću osigurane tražbine Dužnik-založni dužnik vas neopozivo ovlašćuje i daje vam nalog da plaćate puni iznos koji ste u bilo kojem trenutku obvezni ili postanete obvezni platiti Dužniku-založnom dužniku po Ugovoru u vezi s Ugovornim tražbinama, na onaj račun kako vam to naznači Vjerovnik u pisanoj obavijesti kako je navedeno u gornjem stavku (3).

(5) U svakom slučaju, Dužnik-založni dužnik vas neopozivo ovlašćuje i daje vam nalog da platite puni iznos koji ste u bilo kojem trenutku obvezni ili postanete obvezni platiti Dužniku-založnom dužniku nakon dospjeća Osigurane tražbine (a to je dan na koji javni bilježnik stavi potvrdu ovršnosti u vezi s Ugovorom o zalogu sukladno njegovim uvjetima) na onaj račun kako vam to naznači Vjerovnik, sve u skladu s odredbama Ugovora o zalogu, a poglavito njegovog članka 4.2.

(6) Ovlaštenja i upute iz ovog pisma Dužnik-založni dužnik ne može opozvati ili izmijeniti bez suglasnosti Vjerovnika, niti to mogu učiniti u njegovo ime.

(7) Ugovor o zalogu nema učinka na vaša prava ili obveze iz Ugovora.

Molimo potpišite tri primjerka priložene potvrde primitka ove Obavijesti o ustupanju i zalogu i vratite ih Dužniku -založnom dužniku u roku od dva radna dana.

S poštovanjem,

LANDIA d.o.o
TORONCI

.....
Dužnik-založni dužnik

PRILOG 2

obrazac POTVRDE PRIMITKA

Od: [PROTUSTRANA]

Za: _____ ("Dužnik-založni dužnik")

Datum: _____

Poštovani,

POTVRDA PRIMITKA OBAVIJESTI O USTUPANJU I ZALOGU POTRAŽIVANJA IZ [UNESITE
PODATKE O UGOVORU] ("Ugovor")

Pozivamo se na pismo datirano [•] ("Obavijest o ustupanju i zalogu") od [ime Založnog dužnika]
kojim nas se obavještava o zalogu koji je tamo opisan.

Potvrđujemo suglasnost s navedenim zalogom i s uvjetima Obavijesti o ustupanju i zalogu.

Na ovu potvrdu primjenjuje se hrvatsko pravo.

S poštovanjem,

.....
U ime i za račun
[PROTUSTRANA]
(ovlašteni potpisnik)



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL
VINKOVCI, Duga ulica 8

Posl. broj: OV-5094/2012

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ALEN VAJCL, VINKOVCI, Duga ulica 8 potvrđujem da su -----

1. DAVOR ADŽIĆ, rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, član uprave - direktor tvrtke Landia d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27, MBO: 030061308, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, a ovlaštenje za zastupanje pregledom Internet stranice Sudskog registra Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik-založni dužnik -----

2. DAVOR ADŽIĆ, rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, kao jamac platac -----

3. DAVOR BEČIĆ, rođen 17.03.1968. (sedamnaestog ožujka tisućudevetstošezdesetosme) godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 27, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103194978 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, kao jamac platac -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o zasnivanju založnog prava sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb od 08. kolovoza 2012. godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 4.675,00 kn + PDV 25% (1.168,75 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Vinkovcima, 09.08.2012. (devetog kolovoza dvijetisućedvanaeste) -----





ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB: 92963223473, koju zastupaju Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek i Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS 03006138, OIB 86812953672, koju zastupa član uprave, direktor Davor Ažić, kao dužnik i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu Dužnik-Založni dužnik)

DAVOR ADŽIĆ, Tordinci, Vukovarska 25, MBG: 0806967302834, OIB: 96873802251, kao jamac platac

DAVOR BEČIĆ, Tordinci, Vukovarska 27, MBG: 1703968302846, OIB: 91627259356, kao jamac platac (u daljnjem tekstu oba: Jamci platci),
sklopili su u Vinkovcima dana 25.02.2015.g. (slovima: dvadesetpetogveljačedvjetisućepetnaeste) godine ovaj

DODATAK 1. UGOVORU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 08.08.2012.g. (slovima: osmogkolovozadvjetisuće dvanaeste) godine sklopile Ugovor o zasnivanju založnog prava (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), koji Osnovni ugovor je javnobilježnički solemniziran dana 09.08.2012.g. (slovima: devetogkolovozadvjetisućedvanaeste) godine, po Javnom bilježniku Alenu Vajci iz Vinkovaca, Duga ulica 8, pod poslovnim brojem OV-5094/2012., temeljem kojega je izvršena uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u zk.ul. 799, k.o. Tordinci, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika, pod poslovnim brojem Z-4643/12, upis založnog prava na pokretninama - bioplinsko postrojenje s pripadajućom opremom na temelju zaključka FINA-e br. 11104-349/12 od 24.12.2012.g. i upis založnog prava na tražbini iz Ugovora o otkupu električne energije iz LANDIA-GRADINA br. BIOPLIN11-43/11 na temelju zaključka FINA-e, Upisničko mjesto VINKOVCI, broj 6675-349/14.

Članak 2.

Ovim Dodatkom 1. Ugovoru o zasnivanju založnog prava (u daljnjem tekstu: Dodatak 1. Ugovoru) ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.02.2015.g. (slovima: dvadesetpetogveljačedvjetisućepetnaeste) godine sklopile Dodatak broj 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3228602605, broj partije: 5100298470, kojim je prolongiran vraćanja kredita, pa se mijenja članak 1. Osnovnog ugovora i sada glasi: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbine prema Dužniku-Založnom dužniku, Jamcima platcima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3228602605, broj partije: 5100298470 od dana 06.08.2012.g. (slovima: šestogkolovozadvjetisućedvanaeste) godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), i. Dodataka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3228602605, broj partije: 5100298470 od dana 25.02.2015.g. (slovima: dvadesetpetogveljačedvjetisućepetnaeste) godine, (u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, za investicijsko ulaganje - završetak investicije izgradnje bioplinskog postrojenja, u iznosu od EUR 900.000,00 (slovima: devetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, s redovnom kamatom 3M EURIBOR + 6,90 p.p., godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora o kreditu iznosi 7,56% godišnje, promjenjiva. 3M EURIBOR utvrđen je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i zaokružuje se na 2 (dvije) decimale. Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno, po stopi redovne kamate, sve u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja obračunato po tečaju na dan plaćanja. Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) koja teče od dana dospjeća do dana naplate. Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospjeću, primijenjuje se redovna kamata.

Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva i administriranje kredita u iznosu od 0,80% (slovima: nulacijeliosamdeset posto) na iznos odobrenog kredita, jednokratno na iznos odobrenog kredita; naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 1,00% (slovima: jedancijeli nula postot posto) od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada a usluge Vjerovnika, važećom na dan obračuna.

Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina, u tromjesečnim ratama. Prva rata dospijeva 3 (slovima: tri) mjeseca od stavljanja kredita u otplatu. Početak 3 (slovima: tri) mjeseca. Nakon otplaćene 8 (osme) tromjesečne rate u iznosu EUR 22.500,000 (dospijeva 30.11.2014.) u otplatu glavnog duga u iznosu EUR 720.000,00 uvodi se moratorij tijekom 2015.g. Otplata ponovo započinje u 2016.g. kroz 10 narednih godina, u mjesečnim ratama u iznosu EUR 6.000,00. Prva sljedeća rata dospijeva 31.01.2016.g., zadnja rata je 31.12.2025.g.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.01.2026.g. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisuće dvadesetšeste) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-Založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-Založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 3.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje nisu mijenjane ovim Dodatkom 1. Ugovoru, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 1. Ugovoru, Dužnik-Založni dužnik i Jamci platci podnijet će javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu i snositi eventualne troškove potvrde.

Članak 5.

Ovaj Dodatak 1. Ugovoru sačinjen je u 6 (slovima: šest) primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika i Jamce platce, te javnog bilježnika. Primjerak Dodatka broj 1. Ugovoru, koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

Boris Runjet, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d.
481

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
LANDIA d.o.o.

Davor Adžić, član uprave, direktor

JAMAC PLATAC:

Davor Adžić

JAMAC PLATAC:

Davor Becić



**REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK**

Mirodar Kovač

VINKOVCI

Trg bana Josipa Šokčevića 1

Posl. broj: OV-2291/15

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirodar Kovač, VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 1 potvrđujem da su -----

1. ADŽIĆ DAVOR (OIB: 96873802251), rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, član uprave direktor društva LANDIA d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, MBS: 030061308, OIB: 86812953672, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik

2. ADŽIĆ DAVOR (OIB: 96873802251), rođen 08.06.1967. (osmog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, TORDINCI, VUKOVARSKA ULICA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104051136 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, kao jamac platac -----

3. BEČIĆ DAVOR (OIB: 91627259355), rođen 17.03.1968. (sedamnaestog ožujka tisućudevetstošezdesetosme) godine, VINKOVCI, JURJA DALMATINCA 49, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105652461 izdanu od PU Vukovarsko-srijemska, kao jamac platac podnijeli prednju privatnu ispravu - DODATAK 1. UGOVORU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

Vinkovci, 06.03.2015., (šestog ožujka dvijetisućpetnaeste) -----



Javni bilježnik
Mirodar Kovač
javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Nikola Perkočević



PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju UGOVORA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA; OV-5094/2012 od 09.08.2012 kojom je
javni bilježnik ovjerio ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA -BIOPLINSKO POSTROJENJE S
PRIPADAJUĆIM OPREMOM

Predlagatelj

ZAGREBAČKA BANKA D.D.	01/6305100
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	01/6305286
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	92963223473
(poštanski broj)	(naselje, država)
	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

MARIO PERIĆ-ZABA	031/252431
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
RIBARSKA 4-6	031/283698
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
31000 OSIJEK	00348720778
(poštanski broj)	(naselje, država)
	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
	22.07.2005 PU OSJ.-BARANJ
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

LANDIA D.O.O.	032/580-908
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
VUKOVARSKA 27	032/580-902
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
32214 TORDINCI	86812953672
(poštanski broj)	(naselje, država)
landia.d.o.o.@vu.t-com.hr	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)



B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: kogeneracija-upravljački ormar, generator, plinski motor - inventarni broj 861;
2. Vrsta/Opis: pumpe, pneumatski ventili i zaklopke - inventarni broj 862;
3. Vrsta/Opis: cijevovodi supstrata gnojnice sa fazonskim komadima - inventarni broj 863;
4. Vrsta/Opis: cijevovodi bioplina sa fazonskim komadima - inventarni broj 864;
5. Vrsta/Opis: mješala sa opremom - nosači, kablovi, zaštita, ventilatori, fermenter 1 i 2 (plinohran 1 i plinohran 2), spremnik (laguna)- inventarni broj 865;
6. Vrsta/Opis: sistem grijanja fermentera - kompresor, pumpe, elektroormar- inventarni broj 866;
7. Vrsta/Opis: kondenzacijska komora- inventarni broj 867;
8. Vrsta/Opis: plinohrani s komplet opremom- inventarni broj 868;
9. Vrsta/Opis: predizolirani cijevovodi za grijanje (KK1-J01)-inventarni broj 869;
10. Vrsta/Opis: dozator za silažu 30m3 (hidraulika, dozirani valjak, pužni transporteri) - Inventarni broj 870;
11. Vrsta/Opis: plinovodna i procesna oprema- inventarni broj 871;
12. Vrsta/Opis: mjerno- procesna oprema inventarni broj 872;
13. Vrsta/Opis: baklja za spaljivanje plina BA1-K01-inventarni broj 873;
14. Vrsta/Opis: sustav za hlađenje plina - inventarni broj 874;
15. Vrsta/Opis: separator gnojnice - inventarni broj 875;
16. Vrsta/Opis: pumpa gnojnice LE 18,5- inventarni broj 876;
17. Vrsta/Opis: elektromotor 18,5 - inventarni broj 878;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 900.000,00 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 30.06.2023

u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D.		01/6305100
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELAČICA 10		01/6305286
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	92963223473
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 11104-349/ 12

VINKOVCI, 24.12.2012

Za točnost opravke



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

LJUBOMIR RADIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. LANDIA D.O.O.
2. MARIO PERIĆ-ZABA

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju UGOVORA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OV-5094/2012 od 09.08.2012 kojom je

javni bilježnik ovjerio ZALOŽNO PRAVO TEMELJEM UGOVORA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA
UGOVORENOJ TRAŽBINI TEMELJEM UGOVORA O OTKUPU ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ LANDIA-GRADINA:
BROJ: BIOPLIN1f-43/11 od 24.10.2011. GODINE

Predlagatelj

ZAGREBAČKA BANKA DD	01/6305100
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELACICA 10	01/6305286
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	92963223473
(poštanski broj)	(naselje - država)
	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
	(adresa e-pošte)
	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

MARIO PERIĆ ZABA	031/252431
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
RIBARSKA 4-6	031/283698
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
31000 OSIJEK	00848720778
(poštanski broj)	(naselje - država)
	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
	22.08.2005 PU OSJ - BARANJ
	(adresa e-pošte)
	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

LANDIA D.O.O.	032/580900
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
VUKOVARSKA 27	032/580902
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
32214 TORDINCI	86812953672
(poštanski broj)	(naselje - država)
	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
	(adresa e-pošte)
	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1- Vrsta/Opis: TRAŽBINA IZ UGOVORA O OTKUPU ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ LANDIA-GRADINA
br: BIOPLIN1f-43/11;

adlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 900.000,00 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 30.06.2023.

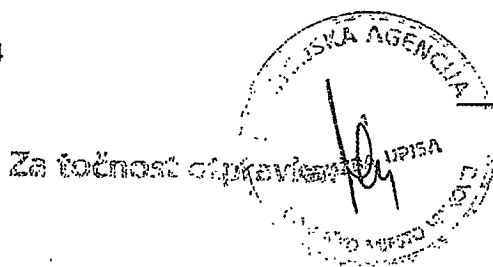
u korist:

ZAGREBAČKA BANKA DD		01/6305100
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELACIĆA 10		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	92963223473
(poštanski broj)	(naselje/država)	(OIB/broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU kojom je osobna iskaznica izdana)

ZAKLJUČAK 6675-349/ 14

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 6675-349/ 14

VINKOVCI, 02.12.2014



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

JADRANKA BAKETA V.R.

Zaključak dostaviti:

1. LANDIA D.O.O.
2. MARIO PERIĆ, ZABA

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Naziv Korisnika jamstva: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 92963223473

Adresa Korisnika jamstva: Zagreb, Paromlinska 2

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 18. rujna 2012. godine

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 7, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST) izdaje po zahtjevu LANDIA d.o.o., Vukovarska 27, Tordinci, OIB: 86812953672, koju zastupa direktor Davor Adžić, OIB: 96873802251 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva)

**JAMSTVO NA PRVI POZIV
br.28/5438**

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 06.08.2012. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3228602605 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od 900.000,00 EUR (slovima: devetstotisućaeura u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita).
2. Ovim Jamstvom HAMAG INVEST se obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani poziv isplatiti 50 % od dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše do 450.000,00 EUR (slovima: četiristopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, ukoliko Nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu.
3. HAMAG INVEST će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos prema stanju kredita na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza kredita, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:
 - pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospijeća posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu s Nalogodavcem otkazan ili da je otvoren stečaj nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drukčije naplaćen,
 - izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG INVEST-a po pojedinom jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva označenog u točki 2. ovog Jamstva. U slučaju da HAMAG INVEST odluči ne podržavati daljnje financiranje projekta na način opisan u članku 7. Sporazuma o poslovnoj suradnji koji su HAMAG INVEST i Korisnik jamstva sklopili dana 13.06.2012. godine, kada bi Korisnik jamstva i nadalje nastavio s isplatama sredstava kredita, iznos obveze HAMAG INVEST-a definira se kao umnožak odobrenog postotka Jamstva iz točke 2. ovog Jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG INVEST-a o negativnoj odluci. Ako je Korisnik jamstva na vlastitu odgovornost i temeljem vlastite poslovne procjene nastavio s isplatama sredstava kredita, neovisno o odluci HAMAG INVEST-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, te ukoliko je Nalogodavac izvršio otplate po iskorištenoj glavnici kredita, utvrđen iznos obveze HAMAG INVEST-a po izdanom Jamstvu određen umnoškom inicijalno odobrenog jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG INVEST-a o negativnoj odluci, umanjuje se proporcionalno otplati ukupno iskorištene glavnice kredita (u istom postotku u odnosu na ukupno iskorištenu glavnici kredita). Smatra se da je Korisnik jamstva obaviješten o odluci HAMAG INVEST-a na dan kad je od HAMAG INVEST-a primio preporučenu pisanu obavijest o takvoj odluci. Plaćanje po jamstvu HAMAG INVEST će izvršiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva.

D. N. i.

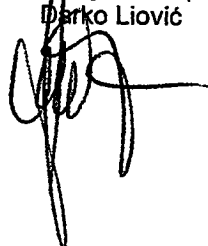
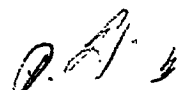
5. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 dana nakon dana dospjeća posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, i zahtjev za plaćanje na temelju ovog Jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.
U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji je HAMAG INVEST Korisniku jamstva dostavio pisanu suglasnost, automatski se produljuje važnost ovog Jamstva, s rokom važenja 120 dana od dospjeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana otkaza Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
6. Ovo Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva.
7. Na prava i obveze iz ovog Jamstva primjenjuju se uvjeti iz Sporazuma o poslovnoj suradnji sklopljenog 13.06.2012. godine između HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva i Jamstvenog programa „Rast“ (NN br. 51/12).
8. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG INVEST –a.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE

Članica Uprave
Martina Jus




Predsjednik Uprave
Darko Liović

LANDIA d.o.o.
Tordinci, Vukovarska 27
MB 01391216, OIB 86812953672

MJENIČNO OČITOVANJE

Mjenični dužnik Landia d.o.o., Tordinci, Vukovarska 27, MB 01391216, OIB 86812953672, zastupan po članu uprave Davoru Adžiću, uručuje mjeničnom Vjerovniku Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb, Paromlinska 2, 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice serijskog broja:

1. SERIJA A 06797327
2. SERIJA A 06797328

kao instrument osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3228602605 od dana 06.08.2012. sklopljenog između Landia d.o.o. kao Korisnika kredita i Zagrebačke banke d.d. kao davatelja kredita u iznosu od EUR 900.000,00 (slovima: devetstotisućaeura i 00/100); (dalje u tekstu: Ugovor), te svim eventualnim budućim dodacima Ugovoru.

Ovim očitovanjem društvo Landia d.o.o. ovlašćuje Zagrebačku banku d.d. da uručene blanco vlastite mjenice domicilira po svojoj volji i popuni na bilo koji iznos dospjelog dugovanja temeljem Ugovora i svih eventulanih dodataka, te podnese na naplatu.

Ujedno se društvo Landia d.o.o. odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, a posebno prigovora neprimjerene valute.

Potpisom ovog mjeničnog očitovanja Mjenični dužnik se obvezuje ispunjene i na naplatu predanih mjenica na zahtjev Zagrebačke banke d.d. zamijeniti novim blanco mjenicama glede kojih Zagrebačkoj banci d.d. pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koja su joj bila inicijalno uručena.

U Osijeku, 06.08.2012.

Landia d.o.o.
Mjenični dužnik:

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

Član uprave, Davor Adžić

REPUBLIKA HRVATSKA



20

platite za ovu
mjenicu
svotu od

po naredbi

vrijednost primljena i stavite u račun: izvjestite

trazatu
(iznos računa)

Trasanti:
(iznos računa)

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

Plaćanje:

SERIJA A

06777327

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

REPUBLIKA HRVATSKA



20

platite za ovu
mjenicu
svotu od

po naredbi

vrijednost primljena i stavite u račun: izvjestite

trazatu
(iznos računa)

Trasanti:
(iznos računa)

LANDIA d.o.o.
TORDINCI

Plaćanje:

SERIJA A

06777328

LANDIA d.o.o.
TORDINCI